

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Вольная
 Город, село Ульяновск район о/д Ульяновская область
 Вид управления ОАО ЭЖС о/д р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 2164,35
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО "РЭУ Южное" Леадиев В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка Григорьев А.М.
мастер Горюстаева И.В.

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	<i>этимом буд разрушено</i>	<i>не требуется</i>
2.	Двери металлические <u>деревянные</u> , запоры	<i>удовлетворительно замки</i>	
3.	Окна, продухи	<i>удовл. сост.</i>	
4.	Инженерные сети	<i>удовл. сост.</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>удовл. сост. коррозия удовл. сост. удовл. сост.</i>	<i>кап. ремонт ФЧПМ</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удовлетв. сост.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовлетв. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>имеется</i>	<i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	шестим ую	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетв. сост.	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение герметичности м/п швов	требуется кот. ремонт 548 кв. м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	бу поврежденный	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. в. сост.	удовл. в. сост.
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	бу поврежденный	бу поврежденный
13.	Отмостка	удовл. в. сост.	удовл. в. сост.
14.	Цоколь	удовл. в. сост.	удовл. в. сост.
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	линии
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	бу поврежденный	ремонт не требуется
		удовл. в. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>бы повреждены? удовл. сост.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовлетв. сост.</i> <i>удовл. сост.</i>	<i>Ремонт не требуется</i> <i>Ремонт не требуется</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>имеются трещины, марш имеет грибок, место примыкания</i> <i>№ 22, 23, 34, 35 36</i> <i>удовл. сост.</i>	<i>Требуется кап. ремонт 480 м²</i> <i>Требуется тех. ремонт 140 м²</i> <i>Ремонт не требуется</i>
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>удовлетв. сост.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, <i>з</i> двери входа двери на чердак кровлю	удовлетв. состояние удовл. сост.	ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв. сост. - выборочно удовл. сост. нет удовлетворит. имеется коррективное	треб. ремонт дв ²

Выводы и предложения комиссии:

ТР тротуары - 140 м², подходы к подъездам - 2 м²
 КР ремонт ХВС - 24 м², мпм свд 0-548 км
 тротуары - 280 м²

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Магд Магднов В В
Григорьев Григорьев А М
Горьбачева Горьбачева М. В.
Бланкратова Бланкратова В В
 кв 47
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0